

## UDVIKLINGSTENDENSER 2015-2019 I FORHOLD TIL SOCIALE KARAKTERISTIKA

Den boligsociale helhedsplan 2018-2021 dækker i alt 17 afdelinger fordelt på 3 boligorganisationer; ALFABO, AAB Kolding og Boligselskabet Kolding. Afdelingerne ligger i fire boligkvarterer; Skovparken/Skovvejen-kvarteret, kvarteret ved Munkebo, Fjordparken/Brændkjær og Knud Hansens Vej/Junghansvej (kaldet Sydvest-kvarteret). Tilsammen rummer de 17 afdelinger 3680 lejemål og 7383 beboere<sup>1</sup>.

### **Skovparken/Skovvejen-kvarteret**

Kvarteret består af afdelingerne Boligselskabet Kolding afd. 2 samt AAB afd. 21, 22, 42 og 74, afdelingerne rummer tilsammen 1321 lejemål og 2769 beboere.

### **Kvarteret ved Munkebo**

Kvarteret består af afdelingerne ALFABO afd. 101-0 og 212-0 samt AAB afd. 24 og 71, afdelingerne rummer tilsammen 1014 lejemål og 2258 beboere.

### **Fjordparken/Brændkjær**

Kvarteret består af afdelingerne ALFABO afd. 213-0 og 214-0 samt AAB afd. 9, 15, 23 og 73, afdelingerne rummer tilsammen 1213 lejemål og 2025 beboere.

### **Knud Hansens Vej/Junghansvej**

Kvarteret består af afdelingerne AAB afd. 76 og 81. Afdelingerne rummer tilsammen 132<sup>2</sup> lejemål og 331 beboere. I 2019 blev afd. 76 og 81 lagt sammen, men Landsbyggefonden gør fortsat data op på de to afdelinger separat.

Udviklingstendenser i forhold til sociale karakteristika for boligområder giver et indblik i beboersammensætningen samt udviklingen i de enkelte kvarterer.

De sociale karakteristika og beboersammensætningen kan have betydning for, hvilke tiltag og indsatser der er relevante. Det er derfor interessant, at kigge på udviklingstendenser i forhold til sociale karakteristika i boligområder, hvor der arbejdes boligsocialt.

De fire boligkvarterer har forskellige beboersammensætninger og dermed forskellige udfordringer. Det samme gør sig gældende internt i alle fire boligkvarterer, hvor der afdelingsvist også kan være forskellige sociale karakteristika og udfordringer. Udviklingen holdes op mod den almene sektor i Kolding Kommune som udgør 16068 almene boliger i 2019.

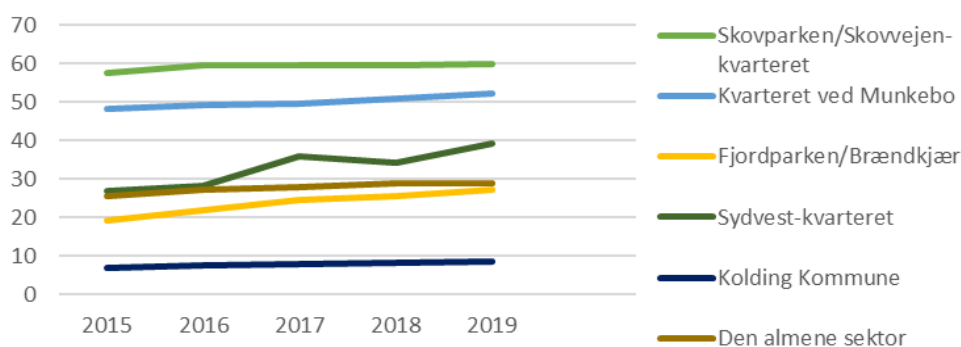
---

<sup>1</sup> Datakilde: Landsbyggefondens Beboerdata; nøgletallene opdateres en gang årligt, typisk i 3. kvartal.

<sup>2</sup> Knud Hansens Vej/Junghansvej er med sine 132 lejemål et lille boligområde. Det betyder, at små ændringer i boligområdet kan give indtryk af markante udsving i graferne.

## ETNICITET

### Andel personer med ikke-vestlig baggrund



\* Data ikke tilgængelige fra følgende afd.: Skovparken/Skovvejen; afd. 74, Kvarteret ved Munkebo; afd. 71, Sydvest-Kvarteret; afd. 81.

I perioden 2015-2019 er der generelt i Kolding Kommune sket en stigning i andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande. Denne tendens er en fortsættelse af udviklingen i de foregående års data.

Går vi tættere på de fire boligområder med boligsociale indsatser, viser det sig, at der er relativt store forskelle i udviklingen af andelen af personer med ikke-vestlig baggrund.

I forhold til Kolding Kommune, er stigningen i andelen af beboere med anden etnisk baggrund end dansk, væsentligt højere i de fire boligområder. I perioden 2015-2019 steg kommunens andel således med 1,4 procentpoint. Andelen i den almene sektor er højere end kommunens og lå i 2019 på 29%, hvilket er en stigning på 3,5 procentpoint over en fireårig periode.

I Fjordparken/Brændkjær er der i perioden 2015-2019 sket en markant stigning på 7,9 procentpoint. I 2015 lå Fjordparken/Brændkjærs andel på 19,3% og i 2019 var dette tal steget til 27,2%.

Udviklingen i Skovparken/Skovvejen-kvarteret har været mindre markant end i Fjordparken/Brændkjær. I 2015 lå Skovparken/Skovvejen-kvarteret andel på 57,6% som steg til 60% i 2019.

Andelen af beboere med anden etnisk herkomst end dansk i kvarteret ved Munkebo er ligeledes steget. I 2015 lå boligkvarterets andel på 48,1%, som i 2019 steg til 52,1%.

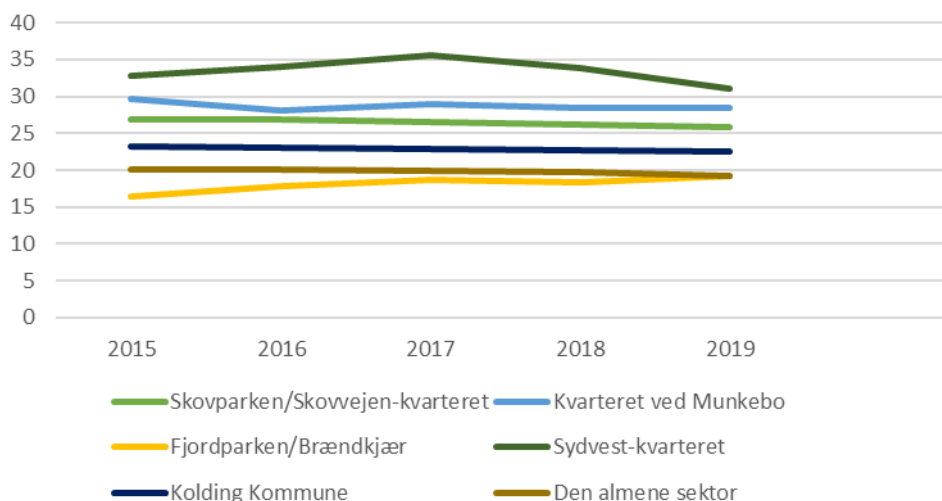
Sydvest-kvarteret er et lille boligområde, som kun består af to afdelinger, afd. 76 og 81. De to afdelinger rummer tilsammen, i alt 132 boliger og 331 beboere. Derudover, er der kun tilgængelige data fra afdeling 76, hvilket betyder, at selv små ændringer i afdelingen, kan give indtryk af markante udsving i graferne, end hvad der reelt har været. I boligkvarteret er antallet af indvandrere og efterkommere steget fra 64 til 109 personer over den fireårige periode. På trods af forbeholdene omkring afdelingernes størrelse, så er der over perioden 2015-2019 sket en markant ændring i beboersammensætningens etniske fordeling.

Alle fire boligkvarterer, Kolding Kommune samt den almene sektor har således haft, en stigning i andelen af beboere fra ikke-vestlige lande. Særligt Sydvest-kvarteret har de seneste år haft en stor stigning i antallet af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande, grundet den seneste flygtningekrise.

I Sydvest-kvarteret, Skovparken/Skovvejen-kvarteret samt kvarteret ved Munkebo ligger andelen af beboere med ikke-vestlig baggrund over gennemsnittet for den almene sektor i kommunen. De største ændringer ses i Sydvest-kvarteret og Brændkjær.

## BØRN

### Andel børn



\* Data ikke tilgængelige fra følgende afd.: Skovparken/Skovvejen; afd. 74, Kvarteret ved Munkebo; afd. 71, Sydvest-Kvarteret; afd. 81.

Udviklingen i andelen af børn i de fire boligområder, viser sig ligeledes her, at være relativt forskellige. Sydvest-kvarteret, er som tidligere nævnt et lille boligområde, som derfor resulterer i, at små ændringer i afdelingen kan give markante udsving i graferne. I 2015 lå boligkvarterets andel på 32,8%. Denne andel faldt til 30,9% i 2019. Dermed et fald på 1,9 procentpoint over en fireårig periode. Antallet af børn i afd. 76 har ikke ændret sig fra 2015 til 2019. Derimod har antallet af beboere ændret sig fra 228 personer i 2015 til 242 personer i 2019, hvilket er forklaringen på, at andelen af børn er faldet.

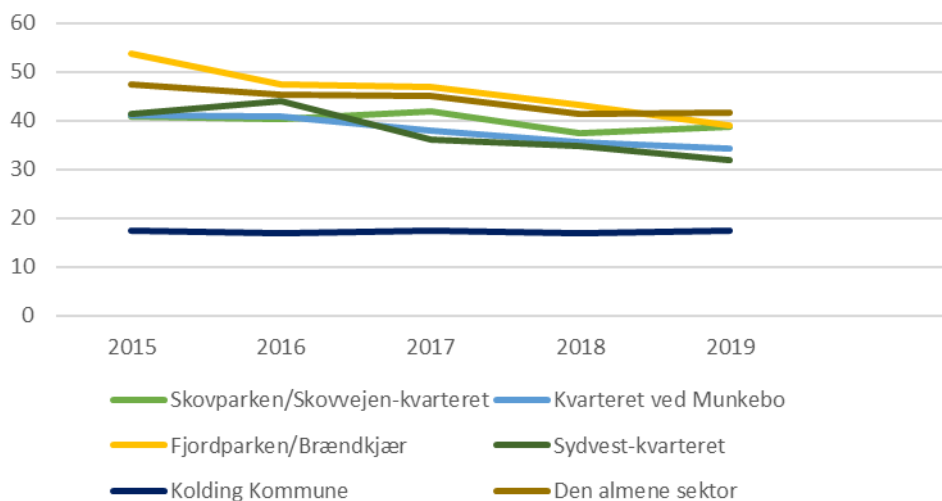
Kvarteret ved Munkebo og Skovparken/Skovvejen-kvarteret har haft sammenlignelige udviklinger i perioden 2015-2019, idet begge boligkvarterer har haft et mindre fald i andelen af børn. Munkebos andel lå på 29,7% i 2015 og på 28,3% i 2019. Dermed har kvarteret ved Munkebo haft et fald på 1,3 procentpoint. Skovparken/Skovvejen-kvarteret har haft et fald på 1,0 procentpoint med en andel på 26,9% i 2015 og på 25,7% i 2019.

Andelen af børn i boligområdet Fjordparken/Brændkjær har været stigende i perioden 2015-2019. Fjordparken/Brændkjær adskiller sig fra de øvrige områder ved, at være det eneste boligkvarter, der har haft en lavere andel af børn end kommunegennemsnittet. I 2015 havde boligkvarteret en andel på 16,3% og i 2019 var dette steget til 19,2%.

Andelen af børn i Kolding Kommune ligger over niveauet for både den almene sektor generelt set og boligområdet Fjordparken/Brændkjær, mens de øvrige tre boligområder Skovparken/Skovvejen-kvarteret, kvarteret ved Munkebo og Sydvest-kvarteret alle har en højere andel af børn end kommunegennemsnittet.

## BØRN MED ENLIG FORSØRGER

Andel børn med enlig forsørger



\* Data ikke tilgængelige fra følgende afd.: Skovparken/Skovvejen; afd. 74, Kvarteret ved Munkebo; afd. 71, Sydvest-Kvarteret; afd. 81.

I perioden 2015-2019 har der været et fald i andelen af børn der vokser op hos en enlig forsørger i alle fire boligkvarterer samt i den almene sektor i kommunen. I Kolding Kommune har der samlet set været en stabil udvikling uden udsving. I forhold til tidligere data er dette en fortsættelse af udviklingstendensen.

I den almene sektor har der i perioden været et markant fald på 5,6 procentpoint med en andel på 47,3% i 2015 og 41,7% i 2019. 4 ud af 10 børn i den almene sektor vokser således stadig op i familier med en enlig forsørger.

Udviklingen i andelen af børn der vokser op med en enlig forsørger i alle fire boligkvarterer er således faldende og denne udviklingstendens er sammenlignelig i alle fire boligkvarterer. Det største fald er sket i boligområdet Fjordparken/Brændkjær, som havde en andel på 53,7% i 2015. Denne andel faldt til 38,9% i 2019. Kvarteret ved Munkebo havde også et markant fald i andelen af børn der vokser op hos en enlig forsørger. I perioden 2015-2019 er andelen i kvarteret ved Munkebo faldet med hele 6,8 procentpoint.

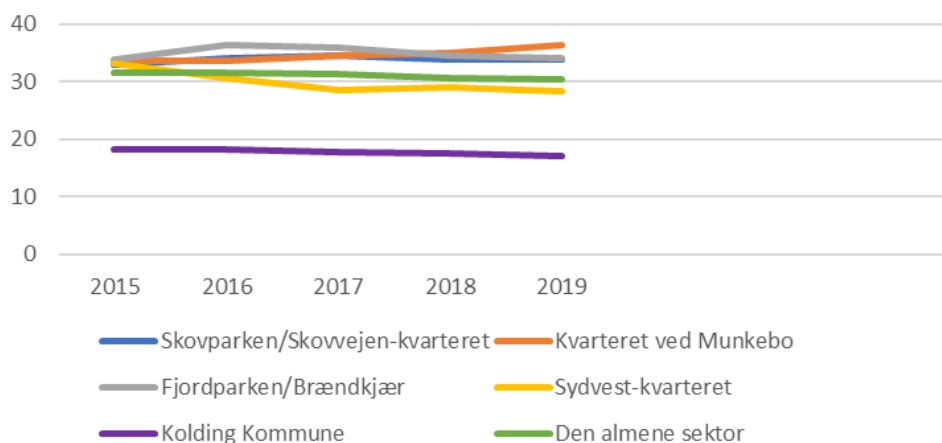
Sydvest-kvarteret har, på grund af dets færre beboere og mindre område, et stort udsving i andelen af børn der vokser op hos en enlig forsørger. I 2015 lå boligkvarterets andel på 41,3%, dette faldt til 32% i 2019. Set i forhold til antal af børn der vokser op med en enlig forsørger i boligkvarteret, er dette tal faldet til 24 børn i 2019 fra 31 børn i 2015.

Skovparken/Skovvejen-kvarteret havde et mindre markant fald på 1,9 procentpoint. Boligkvarteret startede perioden med 40,7% og endte perioden med 38,7%.

Der har været en positiv udviklingstendens i alle fire boligkvarterer og i den almene sektor, idet færre børn vokser op med en enlig forsørger. Udviklingen har været faldende i alle årene over den fireårige periode 2015-2019.

## GRUNDUDDANNELSE

Udvikling i andelen af 15-64-årige med grundskolen som højeste fuldførte uddannelse



\* Data ikke tilgængelige fra følgende afd.: Skovparken/Skovvejen; afd. 74, Kvarteret ved Munkebo; afd. 71, Sydvest-Kvarteret; afd. 81.

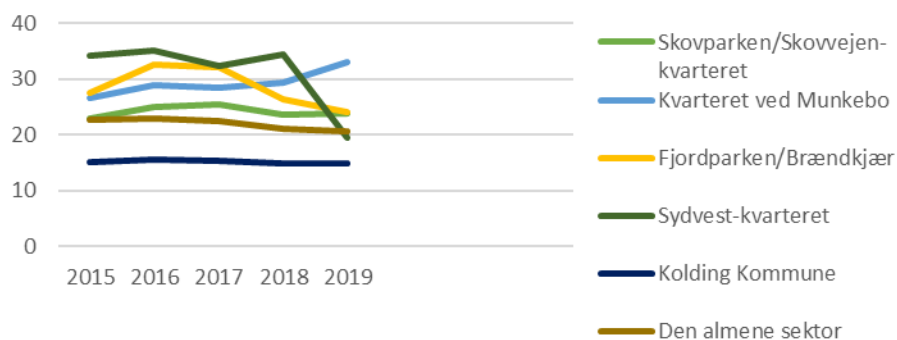
Den almene sektor har haft en stabil udvikling og havde i 2015 en andel på 31,5%, som i 2019 var faldet til 30,3%. Kolding Kommune har ligeledes haft en positiv stabil udvikling og er i perioden 2015-2019 faldet med 1,2 procentpoint. Faldet i andelen af beboerne med grundskolen som højeste fuldførte uddannelse er indikator for at, uddannelsesgraden er steget. Der er således en tendens til en lille fremgang i uddannelsesgraden i både den almene sektor og i Kolding Kommune som helhed.

Sydvest-kvarteret er det eneste af de fire boligkvarterer der har haft et fald i perioden 2015-2019. I 2015 lå boligkvarterets andel på 33,1%, som i 2019 var faldet til 28,3%, altså et fald på 4,8 procentpoint.

For de øvrige boligområder; kvarteret ved Munkebo, Fjordparken/Brændkjær og Skovparken/Skovvejen-kvarteret er alle steget i andelen af 15-64-årige med grundskolen som højeste fuldførte uddannelse. Kvarteret ved Munkebo har haft den største stigning med 2,7 procentpoint i perioden 2015-2019.

Kolding Kommune, den almene sektor samt Sydvest-kvarteret har haft en positiv udvikling, da færre 15-64-årige har grundskolen som højeste fuldførte uddannelse i disse boligområder. I de tre øvrige boligområder; Skovparken/Skovvejen-vejen, kvarteret ved Munkebo og Fjordparken/Brændkjær, er der flere af de 15-64-årige der kun har grundskolen som højeste fuldførte uddannelse. Den tendens har været stigende i perioden 2015-2019.

## Udvikling i andelen af 18-29-årige med grundskolen som højeste fuldførte uddannelse



\* Data ikke tilgængelige fra følgende afd.: Skovparken/Skovvejen; afd. 74, Kvarteret ved Munkebo; afd. 71, Sydvest-Kvarteret; afd. 81.

For at blive klogere på, hvordan uddannelsesniveaet udvikler sig, vil vi i dette afsnit kigge nærmere på, hvordan uddannelsesniveaet udvikler sig for den yngre gruppe af beboere.

I forhold til de 18-29-årige med grundskolen som højeste fuldførte uddannelse, har der i nogle af boligområderne været en stigende andel mens der i andre boligområder har været et fald. Kolding Kommune har over perioden haft en stabil udvikling. I boligkvartererne har der i denne periode været flere udsving end tidligere. Den almene sektor har i samme periode haft en højere andel end kommunegennemsnittet. Det vil med andre ord sige, at uddannelsesniveaet er lavere i den almene sektor og de fire boligområder end i Kolding Kommune som helhed.

I 2015 havde den almene sektor en andel på 22,6% mens den i 2019 lå på 20,6%, dermed er andelen af beboere, hvor grundskolen er højeste uddannelse, faldet med 2,0 procentpoint i perioden.

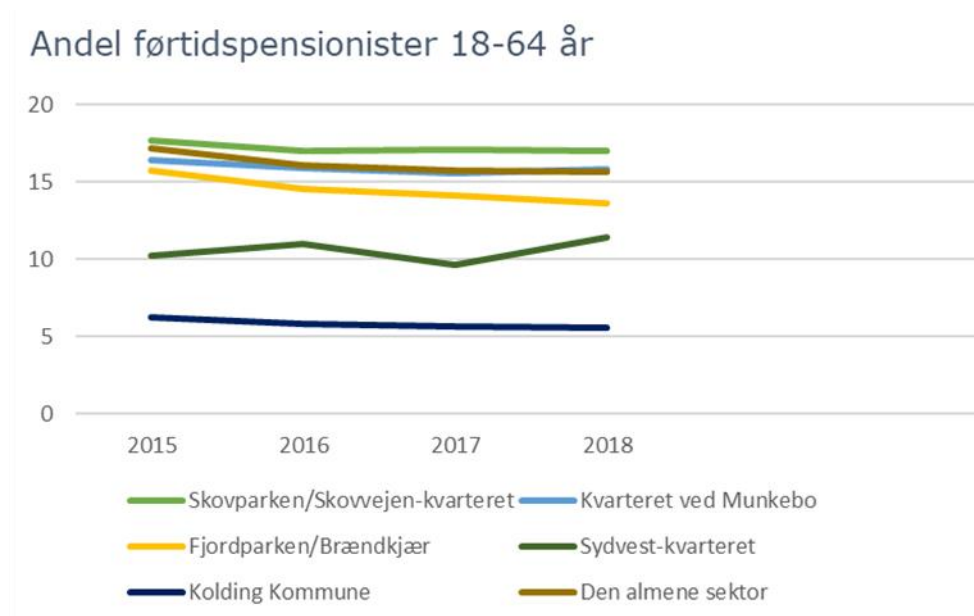
Skovparken/Skovvejen-kvarteret har i perioden 2015-2019 haft en lille stigning på 1,0 procentpoint. Der har dog over de seneste to år været en positiv tendens i udviklingen, idet andelen af gruppen af beboere med grundskolen som højeste fuldførte uddannelse er faldet. Kvarteret ved Munkebo har over perioden haft en mere entydig udvikling og andelen af de 18-29-årige med grundskolen som højeste fuldførte uddannelse er her steget med 6,5 procentpoint.

Boligområdet Fjordparken/Brændkjær har over perioden haft et fald på 3,2 procentpoint.

Sydvest-kvarteret har haft et markant fald og er i perioden faldet med 14,6 procentpoint. Dette skyldes, som tidligere nævnt, at selv små ændringer i afdelingen, kan give udtryk for markante udsving i graferne.

Udviklingen i andelen af 18-29-årige med grundskolen som højeste fuldførte uddannelse, har generelt været positiv for alle boligområderne. Boligkvarteret Skovparken/Skovvejen-kvarteret har dog i perioden oplevet en svag stigning i andelen af unge med et lavt uddannelsesniveau. Mens stigningen i kvarteret ved Munkebo har været mere markant og gået i den forkerte retning.

## FØRTIDSPENSIONISTER



\* Data ikke tilgængelige fra følgende afd.: Skovparken/Skovvejen; afd. 74, Kvarteret ved Munkebo; afd. 71, Sydvest-Kvarteret; afd. 81.

Andelen af 18-64-årige førtidspensionister er i perioden 2015-2018 faldet i Kolding Kommune, den almene sektor og i alle boligkvarterer med undtagelse i Sydvest-kvarteret.

Sydvest-kvarteret har dog kun haft en lille stigning på 1,2 procentpoint fra 2015-2018, men udgør et markant udsving på grafen, hvilket skyldes, at boligafdelingen er meget lille som tidligere nævnt

Kolding Kommune har haft en jævn udvikling og er i perioden faldet med 0,7 procentpoint.

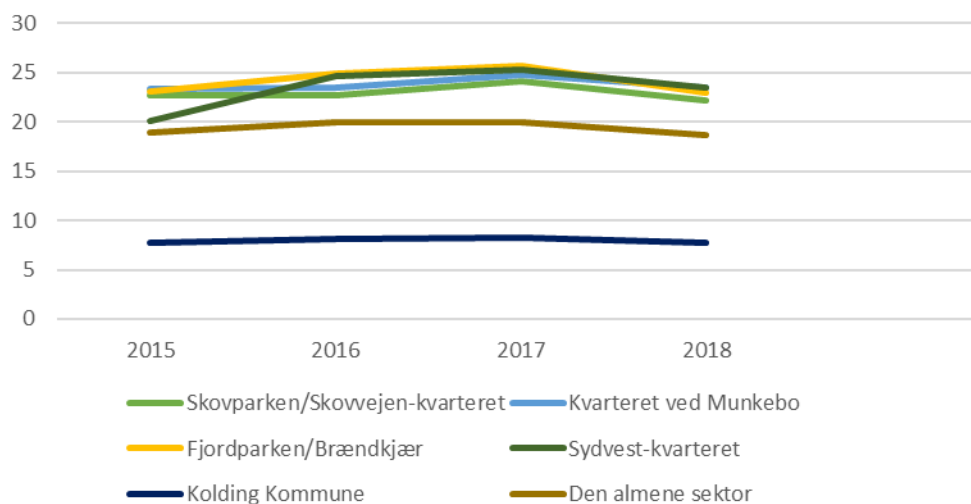
Boligområderne Fjordparken/Brændkjær og kvarteret ved Munkebo er begge faldet i perioden 2015-2018 med henholdsvis 2,0, og 0,5 procentpoint. Andelen af førtidspensionister i Fjordparken/Brændkjær ligger under niveauet for den almene sektor, mens andelen af førtidspensionister i kvarteret ved Munkebo ligger på niveau med den almene sektor.

Skovparken/Skovvejen-kvarteret er det eneste boligkvarter der har haft en jævn udvikling uden markante udsving. Boligkvarteret startede i perioden på 17,7% og sluttede på 17,0%.

Andelen af 18-64-årige førtidspensionister er faldende gennem hele perioden 2015-2018 og tendensen synes derfor, at være stabil og fortsættende. Skovparken/Skovvejen-kvarteret har haft en andel over gennemsnittet sammenlignet med den almene sektor.

## TILKNYTNING TIL ARBEJDSMARKEDET

Andel 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet



\* Data ikke tilgængelige fra følgende afd.: Skovparken/Skovvejen; afd. 74, Kvarteret ved Munkebo; afd. 71, Sydvest-Kvarteret; afd. 81.

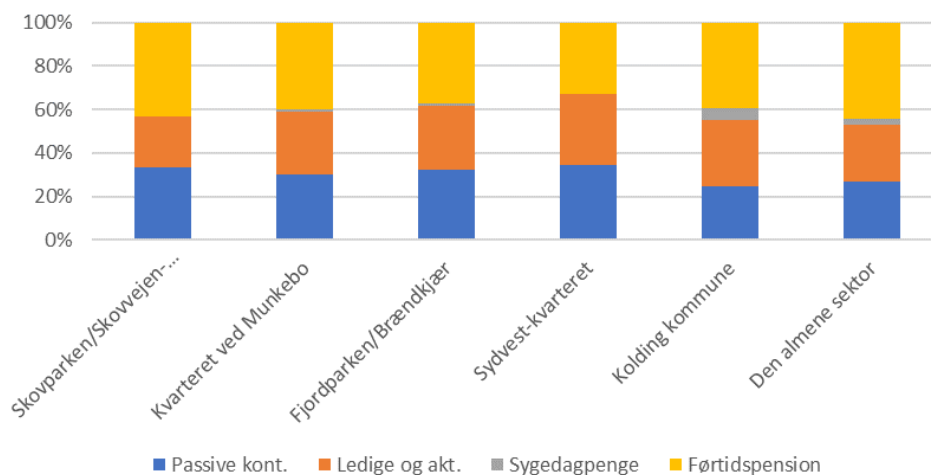
I forhold til de 18-64-årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet, har udviklingen i perioden 2015-2018 været stabil i alle fire boligkvarterer såvel som i Kolding Kommune og den almene sektor. Hverken i kommunen som helhed eller i den almene sektor har der været markante udsving.

Kvarteret ved Munkebo, Skovparken/Skovvejen-kvarteret og Fjordparken/Brændkjær har alle haft et svagt fald på henholdsvis 0,1, 0,5 og 0,1 procentpoint.

Sydvest-kvarteret har som det eneste boligkvarter haft en lille stigning. Kvarterets andel lå på 20% i 2015 og på 23,5% i 2018. Dermed har boligkvarteret haft en stigning på 3,5 procentpoint.



## Fordelingen af 18-64 årige udenfor arbejdsmarkedet i 2018



I dette afsnit går vi tættere på, hvordan gruppen af personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet fordeler sig på forskellige ydelsestyper.

I boligområderne Skovparken/Skovvejen-kvarteret, kvarteret ved Munkebo og Fjordparken/Brændkjær udgør andelen af førtidspensionister den største gruppe. Det samme gør sig gældende i Kolding Kommune og i den almene sektor. I Sydvest-kvarteret er den største gruppe passive kontanthjælpsmodtagere som i 2018 lå på 34%.

Den højeste andel af førtidspensionister findes i Skovparken/Skovvejen-kvarteret og i den almene sektor. I Skovparken/Skovvejen-kvarteret var andelen af førtidspensionister på 43% i 2018, mens det tilsvarende tal i den almene sektor udgjorde 44% af den samlede gruppe udenfor arbejdsmarkedet.

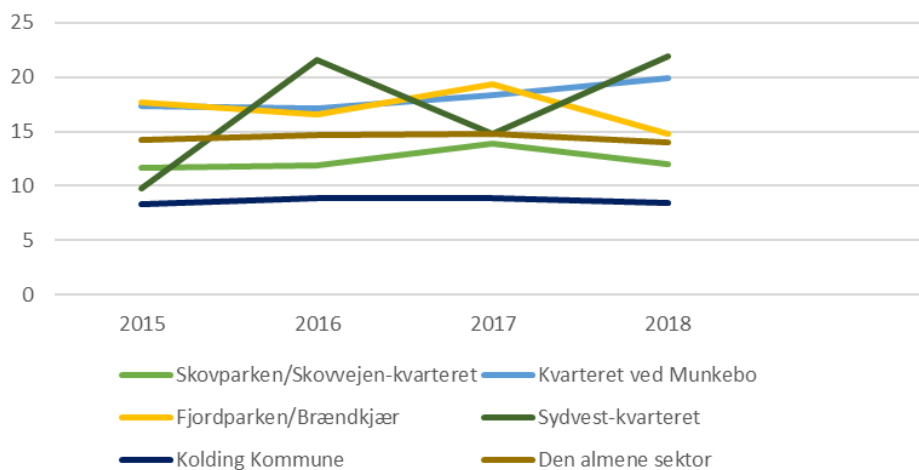
Andelen af førtidspensionister lå på henholdsvis 39% i kvarteret ved Munkebo, 37% i Fjordparken/Brændkjær og på 39% i Kolding Kommune.

Andelen af førtidspensionister svinger således mellem 37% og 43% i de fire boligkvarterer, som er en del af den boligsociale helhedsplan.

I alle fire boligkvarterer ligger andelen af passive kontanthjælpsmodtagere over niveauet for både Kolding Kommune og den almene sektor. Andelen af passive kontanthjælpsmodtagere svinger i alle fire boligkvarterer mellem 30% og 35%, mens den tilsvarende andel for Kolding Kommune er 25% og for den almene sektor 27%.

Andelen af modtagere af sygedagpenge ligger i alle boligområderne under det kommunale niveau.

## Andel 18-29 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet



\* Data ikke tilgængelige fra følgende afd.: Skovparken/Skovvejen; afd. 74, Kvarteret ved Munkebo; afd. 71, Sydvest-Kvarteret; afd. 81.

I forhold til de 18-29-årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet, er der større udsving end hos de 18-64-årige. I perioden 2015-2018 har Kolding Kommune og den almene sektor haft relativt jævne udviklinger, mens der i de fire boligkvarterer har været forskellige udsving.

Skovparken/Skovvejen-kvarteret ligger mellem gennemsnittet for Kolding Kommune og den almene sektor og er i perioden fra 2015-2018 steget med 0,4 procentpoint.

Kvarteret ved Munkebo har haft en lidt større stigning i andelen af 18-29-årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet. I 2015 lå boligkvarterets andel på 17,2% og i 2019 var dette steget til 19,8%. I kvarteret ved Munkebo er der en højere andel af unge uden tilknytning til arbejdsmarkedet end det er tilfældet i den almene sektor i Kolding Kommune.

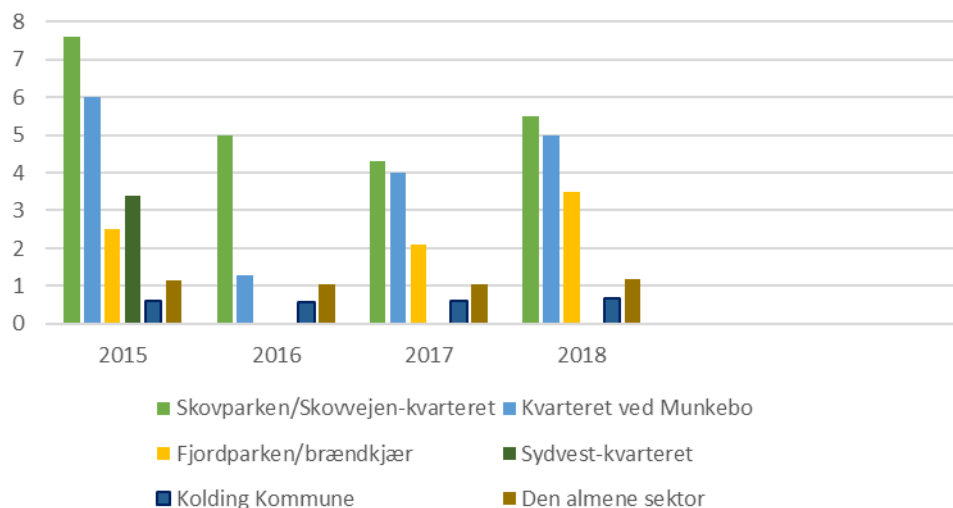
I boligkvarteret Fjordparken/Brændkjær har der været et fald på 2,9 procentpoint fra 2015 til 2018. Udviklingen nærmer sig dermed i slutningen af perioden gennemsnittet for den almene sektor i Kolding Kommune.

Ifølge grafen, har udviklingen i Sydvest-kvarteret markante udsving, men dette afspejler manglende tilgængelige data og det er derfor ikke muligt at beskrive udviklingstendensen for boligkvarteret.

Desuden er det ikke muligt, at beregne andelen af sygdagpengemodtagere i alle fire boligområder pga. manglende tilgængelige data. Andelen over førtidspensionister for Fjordparken/Brændkjær og Sydvest-kvarteret har på samme måde, som nævnt tidligere, ligeledes ikke tilgængelige data. Det er derfor ikke muligt, at give et fuldstændigt billede af fordelingen af de 18-29-årige i forhold til de forskellige ydelsestyper der knytter sig til andelen af de 18-29-årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet.

## KRIMINALITET

### Andel dømte 15+ år



\* Data ikke tilgængelige fra følgende afd.: Skovparken/Skovvejen; afd. 74, Kvarteret ved Munkebo; afd. 71, Sydvest-Kvarteret; afd. 81.

Data over Sydvest-kvarteret har ikke været tilgængelige i et tilstrækkeligt omfang, til at kunne beskrive en udviklingstendens. Tallene i grafen indeholder både afgørelser og sigtelser og bliver opgjort per år.

I perioden 2015-2018 har der i Kolding Kommune og i den almene sektor været en stabil udvikling i andelen af dømte personer over 15 år. Kolding Kommune har i perioden haft en andel på ca. 0,6%, sammenlignet med den almene sektor på ca. 1,1%.

Boligkvarteret med den højeste andel af dømte over 15 år er Skovparken/Skovvejen-kvarteret. Boligkvarteret har i årene 2016 og 2017 haft et fald i andelen af dømte over 15 år, men dette er igen steget i 2018. Fra 2017 til 2018 steg antallet af dømte over 15 år i boligkvarteret fra 4,3% til 5,5%. Kvarteret ved Munkebo har haft en sammenlignelig udvikling og har i perioden 2015-2018 haft en stigning på 1,0 procentpoint.

Boligkvarteret Fjordparken/Brændkjær har haft en rimelig stabil udvikling indtil år 2018, hvor andelen af dømte over 15 år steg. I 2017 lå boligkvarterets andel på 2,1%, dette steg til 3,5% i 2018, altså har der været en stigning på 1,4 procentpoint.

Andelen af dømte over 15 år har udviklet sig i en positiv retning. Dette gælder for alle fire boligkvarterer, Kolding Kommune og den almene sektor, selvom der i 2018 var en svag stigning, er udviklingen i andelen af dømte generelt faldende.